

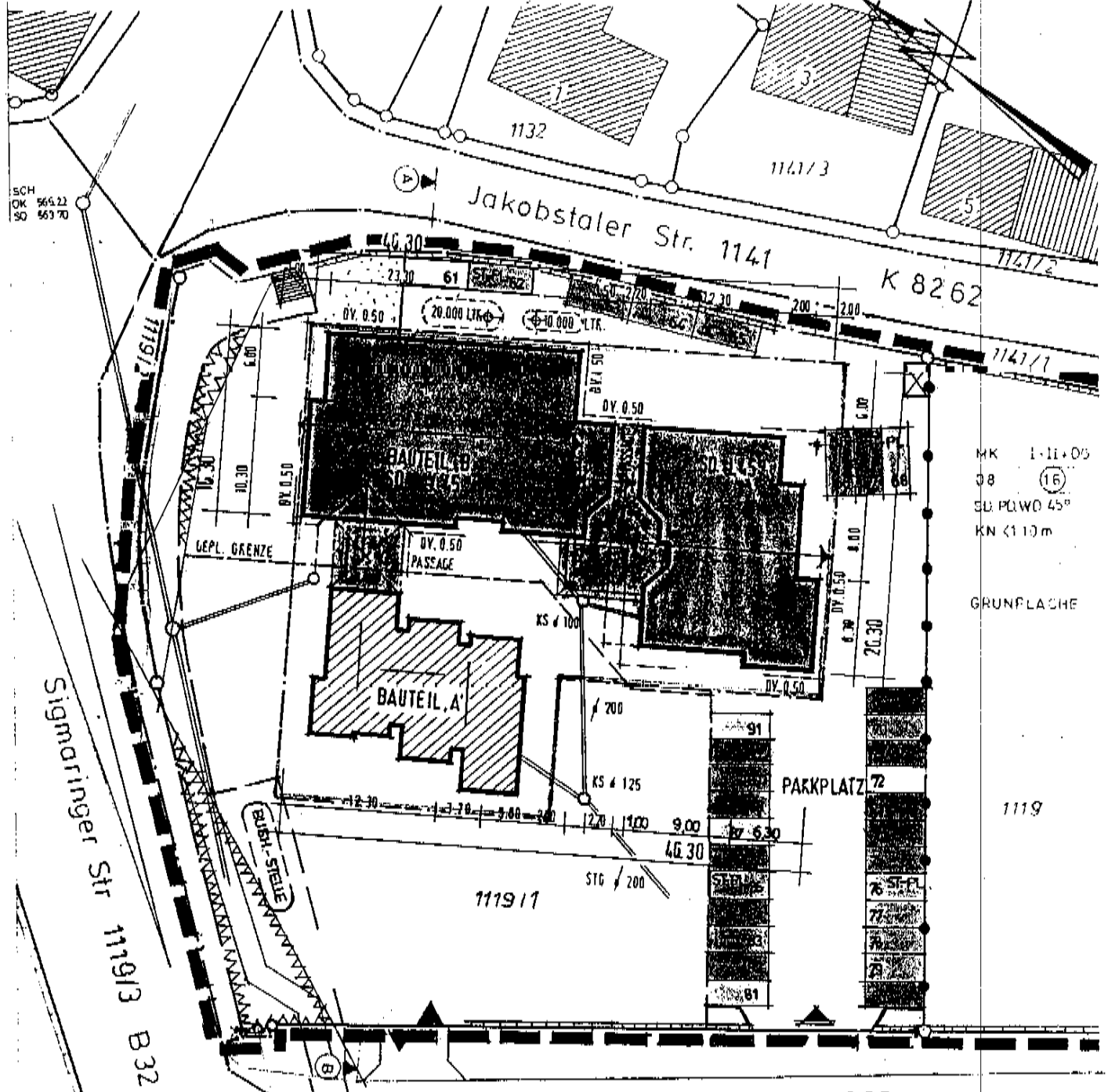
KFGIS SIGMARINGEN

# LAGEPLAN

Gemeinde SCHEER  
Gemarkung SCHEER  
BEBAUUNGSPL. "HOFGARTEN"

- zeichnerischer Teil (§ 2 BauVordVO)  
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Maßstab 1:500



MK 1-11-05  
 08 (16)  
 SU PLWD 45°  
 KN < 110m

GRUNFLASCHE

1119

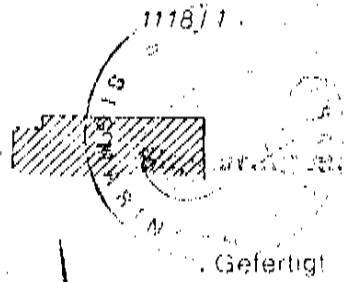
SCH  
 OK 562 10  
 SO 560 56

Hinsichtlich etwa vorhandener  
 unterirdischer Leitungen wird  
 keine Gewähr übernommen

Anerkannt

Anerkannt

**NOBERT WÄRDE**  
 FÜR  
 1019 20  
 OBERG. HO. U. G. Planfertig: 16.03.2010  
 TELEFON 075729102



Gefertigt

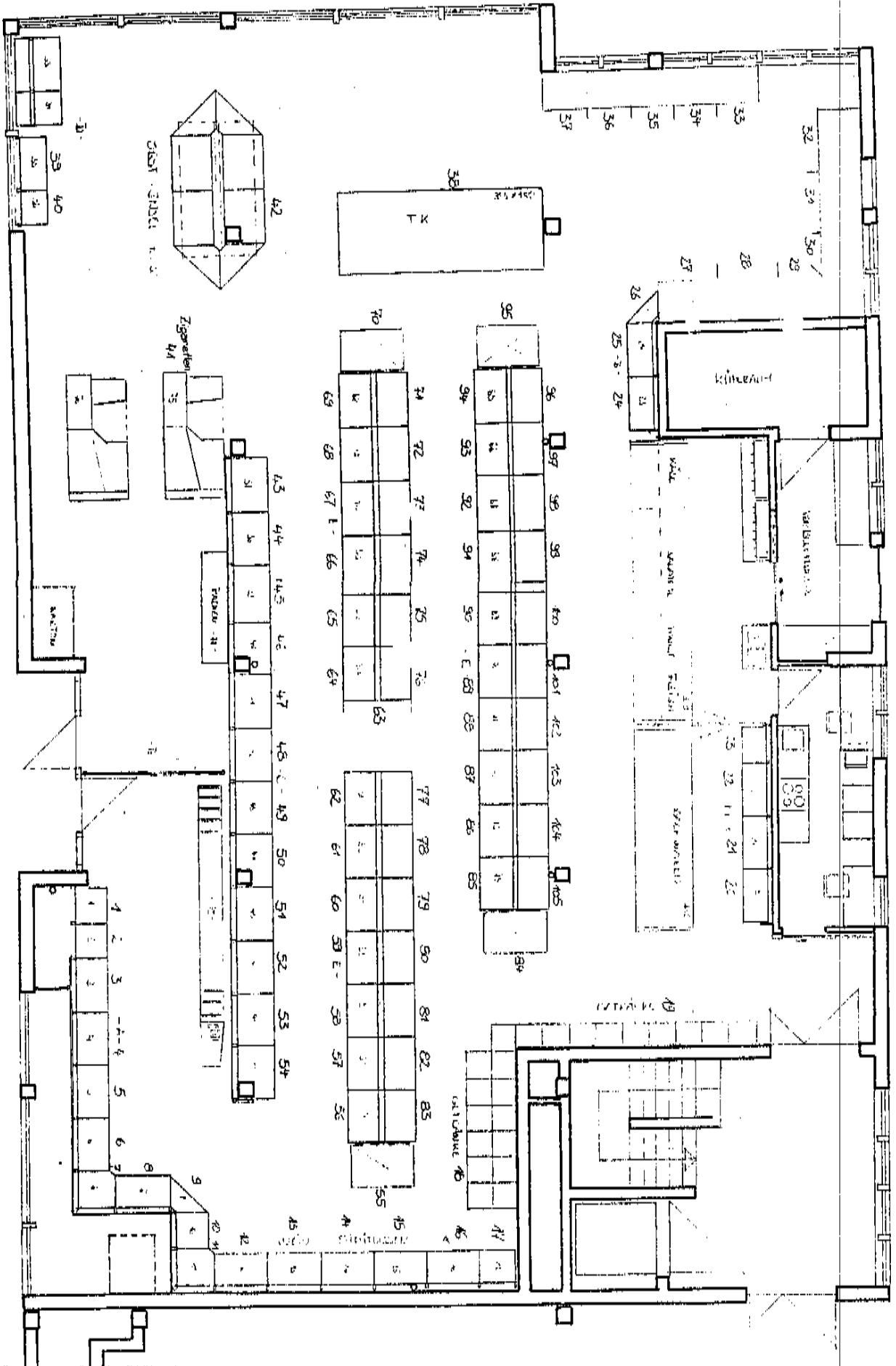
Datum Der Bauherr

Im Sachverständigen-§ 9.2 LBO

0 17 196  
 06  
 427



Kopie



EG = 327qm  
1. OG = 1649qm



Geschäftszentrum Bebauung Hofgarten Flst.Nr. 1119 / 1  
 Bauteil "B" Neubau Läden, Praxen, Apotheke und Restaurant

Nutzungsänderung lt. Baugenehmigung v. 12.09.1985 Verz.Nr. 535/85

Nutzflächenberechnung DIN 283

A) Erdgeschoss

1) Einkaufsmarkt

Einkaufsmarkt	282,78 qm
Vorbereitung	14,12 qm
Kühlraum	6,21 qm
Büro	8,10 qm
Aufenthaltsraum	5,64 qm
Vorraum	2,04 qm
WC	2,96 qm
Treppenhaus TR 2	14,88 qm
	<hr/>
	336,73 qm
- 3 % Putz	- 10,10 qm
	<hr/>
Sa./qm Einkaufsmarkt	326,63 qm
	=====

Aufgestellt: Scheer, den 12. Dezember 1985

Der Architekt:

**NORBERT HERDE**  
 FREIARCHITECT  
 7487 LUDWIGSBURG  
 OBERE SONNENALLEE 16 HASPE 16  
 TELEFON 0714 74/2430

Genehmigt!  
 Landratsamt Sigmaringen

Geschäftszentrum Bebauung Hofgarten Flst.Nr. 1119 / 1

Bauteil "B" Neubau Läden, Praxen, Apotheke und Restaurant

Nutzungsänderung lt. Baugenehmigung v. 12.09.1985 Verz.Nr. 535/85

Nutzflächenberechnung DIN 283

8

B) Untergeschoss

zu 1) Kellerräume - Einkaufsmarkt

Lager - Einkaufsmarkt	104,12 qm
Maschinenraum	15,23 qm
Kühlraum	9,23 qm
Tiefkühlraum	13,88 qm
WC - Herren	5,57 qm
WC - Damen	5,37 qm
Treppenhaus TR 2	15,53 qm
	<hr/>
	168,93 qm
- 3 % Putz	- 5,07 qm
	<hr/>
Sa./qm Kellerräume - Einkaufsmarkt	163,86 qm
=====	

Aufgestellt: Scheer, den 12. Dezember 1985

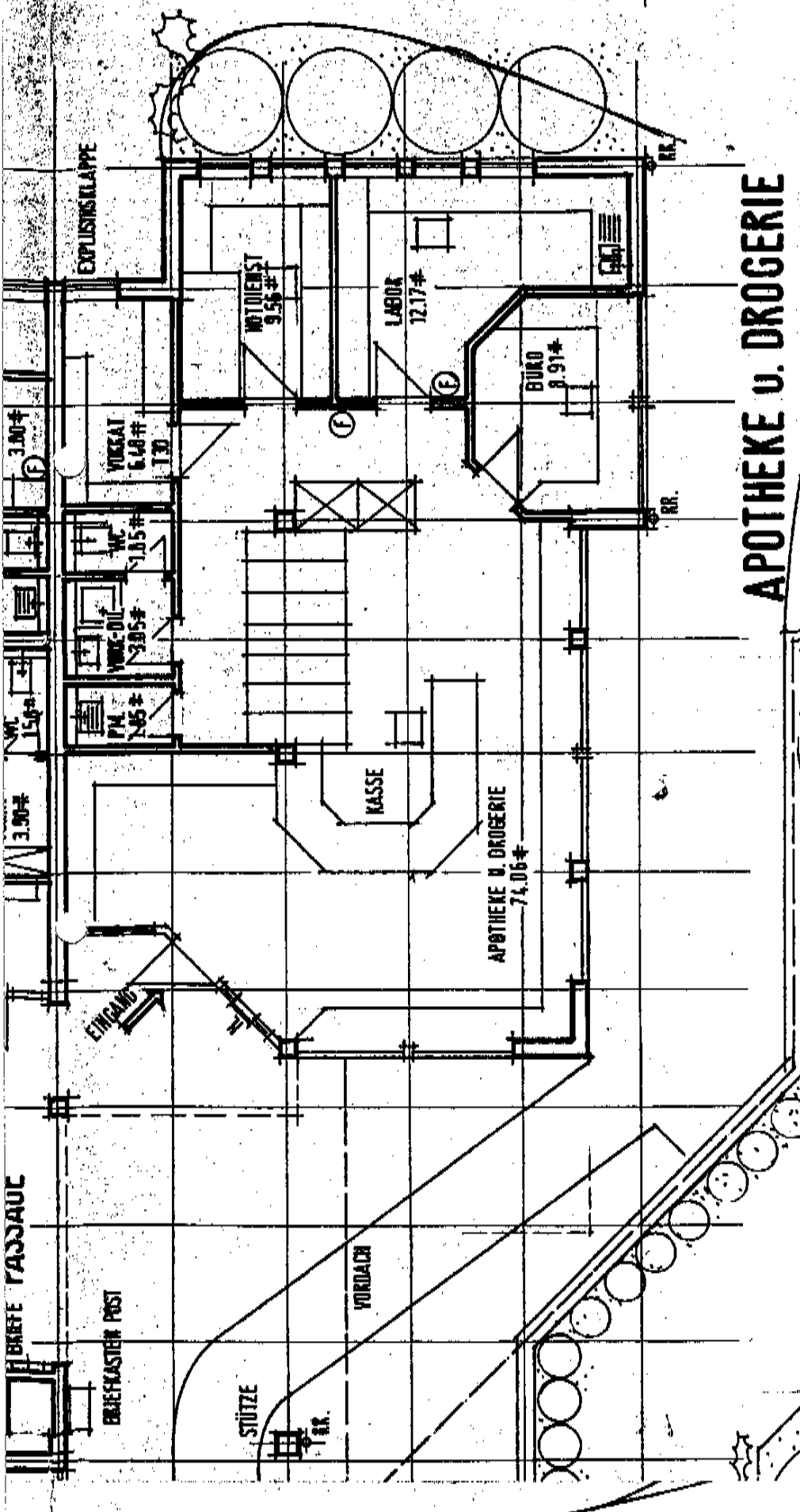
Der Architekt:

**NORBERT HERDE**  
 FREIHERR VON  
 7407 SCHMIDTSTRASSE  
 OBERE SONNENLEISTENSTRASSE 18  
 TELEFON 07075/8230

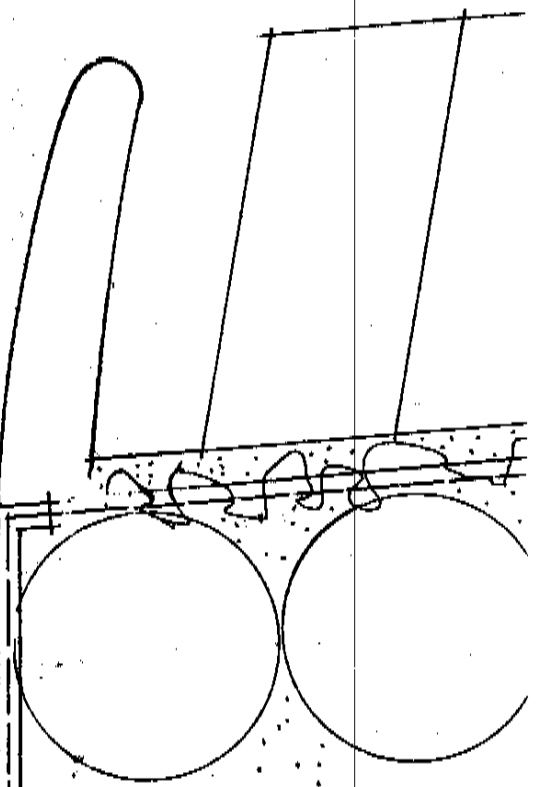
Genehmigt  
 Landratsamt Sigmaringen

8.30

2.00 2.00 2.00 2.00 15



# APOTHEKE u. DROGERIE



15

Geschäftszentrum Bebauung Hofgarten Flst.Nr. 1119 / 1

Bauteil "B" Neubau Läden, Praxen, Apotheke und Restaurant

Nutzungsänderung lt. Baugenehmigung v. 12.09.1985 Verz.Nr. 535/85

Nutzflächenberechnung DIN 283

A) Erdgeschoss

2) Apotheke und Drogerie

Apotheke u. Drogerie	74,06 qm
Büro	8,91 qm
Labor	12,71 qm
Notdienst	9,56 qm
Vorrat	6,48 qm
Vorraum - Dusche	3,05 qm
WC	1,85 qm
Putzmittelraum	1,85 qm
	<hr/>
	118,47 qm
- 3 % Putz	- 3,55 qm
	<hr/>
Sa./qm Apotheke und Drogerie	114,92 qm
	<hr/> <hr/>

Aufgestellt: Scheer, den 12. Dezember 1985

Der Architekt:

**NORBERT HERDE**  
**FREIARCHITAKT**  
 7407 2000  
 OBENE BÜNNENSTRASSE 16  
 TELEFON 07572/8280

Genehmigt!

Landrabenst. Stigmaringen

